

**ZARZĄDZENIE NR 0050 52 2023
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 17 października 2023 r

zmieniające zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz U z 2023 r poz 40, poz 572, poz 1463 i poz 1688), art 34 i art 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2023 r poz 344, poz 1113, poz 1463, poz 1506, poz 1688, poz 1762, poz 1906 i poz 2029) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz Urz Woj Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r poz 4068) **zarządzam, co następuje**

§ 1 W Zarządzeniu Nr 0050 51 2023 Burmistrza Łabiszyna z dnia 17 października 2023 r załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie z załącznika niniejszego zarządzenia

§ 2 Podac do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn przeznaczonych do sprzedaży

L p	Oznaczenie nieruchomości	Położenie – obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Cena (netto)
1	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 18 przy ul 11 Stycznia w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00042383/9	powierzchnia użytkowa lokalu 24,30 m ² powierzchnia pomieszczenia przynależnego - komórki 5,40 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Działka, na której znajduje się lokal posiada dostęp do drogi	43 700,00 zł
2	Działka nr 148	Jezewo	KW BY1U/00036974/4	0,1300 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy Działka jest niezabudowana Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej	17 000,00 zł

BURMISTRZ
Jacek Izzi Kaczmarek

3	Działka nr 54	Łabiszyn	KW BY1U/00022336/9	0,4440 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne Działka jest niezabudowana Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej	50 000,00 zł
4	Działka nr 192/8	Łabiszyn	KW BY1U/00011141/5	0,0165 ha	Na działce znajduje się trafostacja, która stanowi urządzenie przesyłowe i na podstawie art 49 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych gruntu Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem "B40EE" - przeznaczona na cele stacji transformatorowej - adaptacji ist obiektu oraz "B38KS U" - przeznaczona na cele obiektów komunikacji - dworca autobusowego, usług handlu w tym targowiska, innych usług oraz urządzeń infrastruktury technicznej Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego w przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona dodatkowo płatna służebność przejscia i przejazdu	20 000,00 zł

5	Działka nr 39/3	Łabiszyn	KW BY1U/00016666/6	0,0165 ha	Na działce znajduje się wieża telekomunikacyjna z infrastrukturą towarzyszącą, która jest własnością dzierżawcy gruntu oraz stanowi urządzenie przesyłowe, które na podstawie art 49 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych gruntu Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy	170 000,00 zł
6	Działka nr 192/7	Łabiszyn	KW BY1U/00011141/5	0,1733 ha	Na działce znajduje się wieża telekomunikacyjna z infrastrukturą towarzyszącą, która jest własnością dzierżawcy gruntu oraz stanowi urządzenie przesyłowe, które na podstawie art 49 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych gruntu Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem "B39ZP" - przeznaczona na cele pożytku publicznego - zielen publiczną oraz "B38KS U" - przeznaczona na cele obiektów komunikacji - dworca autobusowego, usług handlu w tym targowiska, innych usług oraz urządzeń infrastruktury technicznej Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy	190 000,00 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2023 r poz 344, z późn zm) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek