

**ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2021
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 30 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie przetargów, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Ładzi Kaczmarski

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Położenie – obręb geodezyjny | Księga wieczysta | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis | Cena wywoławcza (netto) | Wadium |
|------|---|------------------------------|-----------------------|--|--|--|-----------|
| 1. | Działka nr 1131/27 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 części do działki nr 1131/37 | Łabiszyn | KW BY1U/00014209/1 | Działka nr 1131/27: 0,0026 ha Działka nr 1131/37: 0,0625 ha | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Obie działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią inne tereny zabudowane, <u>choć faktycznie nie są trwale zbudowane</u> . Na jednej z działek znajduje się jedynie garaż blaszany stanowiący własność dzierżawcy gruntu, który nie jest trwale związany z gruntem (obiekt tymczasowy). Działka, na której zlokalizowany jest garaż blaszany posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1131/37 w związku z tym przedmiotem sprzedaży jest również udział w tej działce. | Razem: 1 950,00 zł na co składa się: - działka nr 1131/27: 1760,00 zł - udział w działce nr 1131/37: 190,00 zł | 195,00 zł |
| 2. | Działka nr 1131/29 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 części do działki nr 1131/37 | Łabiszyn | KW BY1U/00014209/1 | Działka nr 1131/29: 0,0025 ha Działka nr 1131/37: 0,0625 ha | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Obie działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią inne tereny zabudowane, <u>choć faktycznie nie są trwale zbudowane</u> . Na jednej z działek znajduje się jedynie garaż blaszany stanowiący własność dzierżawcy gruntu, który nie jest trwale związany z gruntem (obiekt tymczasowy). Działka, na której zlokalizowany jest garaż blaszany posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1131/37 w związku z tym przedmiotem sprzedaży jest również | Razem: 1 910,00 zł na co składa się: - działka nr 1131/29: 1720,00 zł - udział w działce nr 1131/37: 190,00 zł | 191,00 zł |

*** Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, natomiast są przedmiotem odpowiednich umów dzierżawy dla części dawnej działki nr 1131/5 w Łabiszynie. W związku z tym przetargi zostają ograniczone do obecnych dzierżawców dawnej działki nr 1131/5 w Łabiszynie, w której skład wchodziły w/w działki będące przedmiotem przetargów.

1. Przetargi odbędą się w dniu **29 września 2021 r.** (środa) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi będą się odbywać w kolejności wskazanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 15 września 2021 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarski